

**ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ**

22 мая 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Октябрьского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Администрация", в лице Главы поселения (Главы Администрации) Осипова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, Муниципальное Унитарное предприятие «Октябрьское ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Учреждением», в лице директора, Крупенникова А.А., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация закрепляет за учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество (см.приложение №1) Инвентаризационная стоимость составляет:- 42544083,89 руб, (Сорок два миллиона пятьсот сорок четыре тысячи восемьдесят три рубля 89 копеек).
Балансовая стоимость по состоянию на 01.08.2003 г. составляет: - 9467732,34 руб. (Девять четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать два рубля 34 копейки)

1.2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, является собственностью «Администрации»

2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества и целями деятельности учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом учреждения.

2.1. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с Администрацией.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:
— пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
— при предоставлении права осуществлять деятельность, приносящую доходы, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

3.2. Учреждение обязано:

- согласовывать с Администрацией передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;
- списание с баланса основных средств производить по согласованию с Администрацией;
- обеспечить сохранность отданного в управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;
- обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;
- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;
- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;
- увеличивать основные средства и в случаях их уменьшения информировать Администрацию о

принятых мерах по недопущению их снижения;

— учитывать имущество, приобретенное за счет доходов учреждения, на отдельном бланке.

3.3. Администрация имеет право:

— заключать с Учреждением контракт и требовать исполнения условий контракта;

— требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности учреждения, ведения хозяйственной деятельности;

— вносить предложения по улучшению показателей работы учреждения и качества оказываемых услуг;

— осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

— изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;— участвовать в разработке и утверждении устава учреждения;

— в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за учреждением, включая вопросы приватизации;

— предупреждать учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение договорных обязательств, продажу товаров, услуг, пользование которыми может причинить вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил деятельности учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Учреждение обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному имуществу

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.

5.2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у учреждения полностью или частично по решению Администрации в следующих случаях:

— при ликвидации и реорганизации учреждения без установления правопреемства;

— при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.5. Имущество, изымаемое у учреждения в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, передается в Администрацию или по постановлению главы другому юридическому лицу.

5.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один — для регистрирующей организации.

5.8. Подписи сторон.

Администрация Октябрьского сельского поселения
Глава поселения (Глава Администрации)



Муниципальное Унитарное предприятие «Октябрьское ЖКХ»
Директор _____ Крупенников А.А.



Осипов

Осипов А.Н.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ**

22 мая 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Октябрьского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Администрация", в лице Главы поселения (Главы Администрации) Осипова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, Муниципальное Унитарное предприятие «Октябрьское ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Учреждением», в лице директора, Крупенникова А.А., действующего на основании устава, составили настоящий акт о следующем:
Администрация закрепляет за учреждением на праве хозяйственного ведения следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Стоимость	Износ %	Остаточная стоимость
✓ 1	Насосная 2подъема (с.Октябрьское)	653041,21	83	111017,00
2	Насос ЕНУ – 140 (с.Октябрьское)	25920,00	53	12182,40
3	Водопровод х/в от башни (с.Октябрьское)	2017394,26	94	121043,66
4	Водопровод от арт. скваж. (с.Октябрьское)	165180,56	94	9910,83
5	Водопровод (д.Николаевка)	203266,57	100	0,00
6	Водопровод (с.Октябрьское)	144229,61	94	8653,78
7	Водопровод (с.Октябрьское)	419515,44	94	25170,93
8	Водопровод (с.Октябрьское)	800977,78	66	272332,45
9	Водонапорная башня (д.Николаевка)	680660,61	100	0,00
10	Водонапорная башня (с.Октябрьское)	207927,59	94	12475,66
11	Водозаборная скважина (с.Октябрьское)	294358,86	33	197220,44
12	Артезианская скважина (с.Октябрьское)	756998,11	94	45419,88
13	Горячее водоснабжение (с.Октябрьское)	1697148,00	94	101828,88
14	Теплосеть	14285737,44	97	4285721,23

	(с. Октябрьское)			
15	Теплосеть (с. Октябрьское)	2946921,12	44	1650275,83
16	Канал. коллектор оч. соор. (с. Октябрьское)	3415946,51	94	204956,79
17	Канал. Коллектор 2 (с. Октябрьское)	2116698,02	94	127001,88
18	Комплекс оч. сооружений (с. Октябрьское)	5829062,55	78	1282393,76
19	Здание био. очистки (с. Октябрьское)	3463212,72	83	588746,16
20	Здание мех. очистки (с. Октябрьское)	2419886,93	83	411380,78

Итого: 42544083,89

9467732,34

Балансовая стоимость по состоянию на 01.08.2013 г. составляет 9467732,34 руб.

(Девять млн. четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать два рубля 34 копейки)

1.1. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим актом-

передачи является собственностью Администрации Октябрьского сельского поселения

1.2. Техническое состояние вышеуказанного объекта на момент его передачи

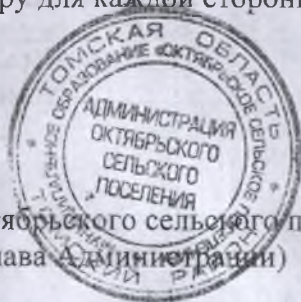
характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

1.3. Настоящим актом Администрация Октябрьского сельского поселения и

Муниципальное Унитарное предприятие «Октябрьское ЖКХ» подтверждают, что

обязательства сторон по акту -передачи выполнены и у сторон нет друг к другу претензий

1.4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.



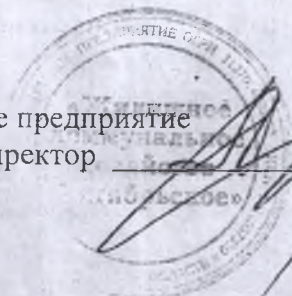
Передал:

Администрация Октябрьского сельского поселения
Глава поселения (Глава Администрации)

Осипов А.Н.

Принял:

Муниципальное Унитарное предприятие
«Октябрьское ЖКХ» Директор



Крупенников А.А.,